

ウェビナー配信及び会場受講によるハイブリッド型研修



一般社団法人日本財産管理協会 主催

「第 20 回専門実務研修会」の開催のご案内

「新しい財産管理業務・不動産取引のエスクロー」

～ここがおかしい！？日本の不動産取引～

われわれの基幹業務である不動産登記手続業務の中でも、とりわけ不動産売買の残代金決済立会い業務はすでに確立された感があります。しかし、海外（特に欧米）では、不動産取引において「エスクロー」の利用が一般的といわれています。

世界各国と比較してみると、日本の不動産取引はまだ未成熟な点が多くあります。例えば手付金の支払いや決済と登記申請のタイミングなどです。取引の安全を担保する観点から、「エスクロー」の役割とその可能性について考えます。

海外からの不動産投資が増えた現在、日本の不動産取引の仕組みについて質問されたり、外国人顧客からエスクローの利用を求められたりするケースが増えていくことが予想されます。

そこで今回、不動産登記、商業登記にとどまらず多方面の渉外実務に精通されている司法書士木曾雄高先生をお招きし、エスクローの基礎知識から、日本国内での具体的な活用手法、法的な注意点などをわかりやすく解説していただきます。

本研修会は、ZOOM ウェビナーによる配信及び神奈川県司法書士会館を会場とした直接受講を併用したハイブリッド型の方法により実施いたします。

- ◆ 日 時 令和 8 年 8 月 1 日（土） 14 時～16 時
- ◆ テ ー マ 「新しい財産管理業務・不動産取引のエスクロー」
～ここがおかしい！？日本の不動産取引～
講師：司法書士 木曾雄高 先生（札幌司法書士会）
- ◆ 受 講 料 日財協認定会員：1,000 円
日財協一般会員：3,000 円
日財協非会員の方：5,000 円
(入金後の返金は致しません。)
- ◆ 定 員 ウェビナー受講 500 名
会場受講 30 名 ※会場は神奈川県司法書士会館です。
- ◆ 申込方法（ウェビナー受講の方）
 - ・ ZOOM ウェビナーを使用します。
 - ・ 下記申込 URL からお申込みください。
 - ・ 申込みの際、メールアドレス、所属単位会、会員番号、氏名、連絡先電話番号を入力していただきます。
 - ・ 研修単位は登録していただいた方のみに付与いたします。
- ◆ 申込方法（会場で受講の方）
 - ・ 研修申込書にご記入の上、ファックスにてお申込みください。
 - ※申込み後、所定の受講料を当協会の下記口座にお振込みください。

(受講料のお振込みを以て正式な申込みとさせていただきます。)

- ◆ 申込期限 令和 8 年 7 月 28 日 (火)
※但し、定員に達し次第締め切らせていただきます。
- ◆ 受講方法 (ウェビナー受講の方)
- ・追って、登録されたメールアドレスに参加用 URL をお送りします。当日、そちらからご参加ください。講義レジュメ及び資料も後日ダウンロード URL をメールにてご案内いたします。
 - ・各受講者において、事前にパソコン、タブレット等で ZOOM をダウンロードしておいていただくことをお勧めします。そのうえで ZOOM のウェビナーへのログイン方法を各自事前にご確認ください。
 - ・視聴通信の接続確認 (15 分以上の遅刻、早退、中断は認められません) および受講後アンケートの回答が単位付与の条件となります。
- (会場で受講の方)
- ・神奈川県司法書士会館 1 階会議室へお越しください。
 - ・定員に達した後にお申込みされた場合には、事務局よりご連絡をさせていただきますので、ウェビナー受講をお申込みください。

ウェビナー申込 URL

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_4MQhvtPiRjeBSRxA50hN6g

研修申込書 (FAX 045-461-2554)

◇ 第 20 回専門実務研修会を会場受講します。

会員種別 ☐ 日財協認定会員

☐ 日財協一般会員

☐ 日財協非会員

(該当に ☒ チェックしてください)

氏 名 _____

単 位 会 _____ 会 登録番号 _____

電話番号 _____ - _____ - _____

受講料のお振込先 (注) 研修お申し込み後の返金は致しません。

みずほ銀行 横浜東口支店 普通 2115116

シャ) ニホンザイサンカンリキョウカイ

お問い合わせ先

神奈川県横浜市西区高島 2-5-4 フレンドシップビル 2 階

一般社団法人日本財産管理協会 事務局

電話 0 4 5 - 4 5 1 - 5 5 1 1